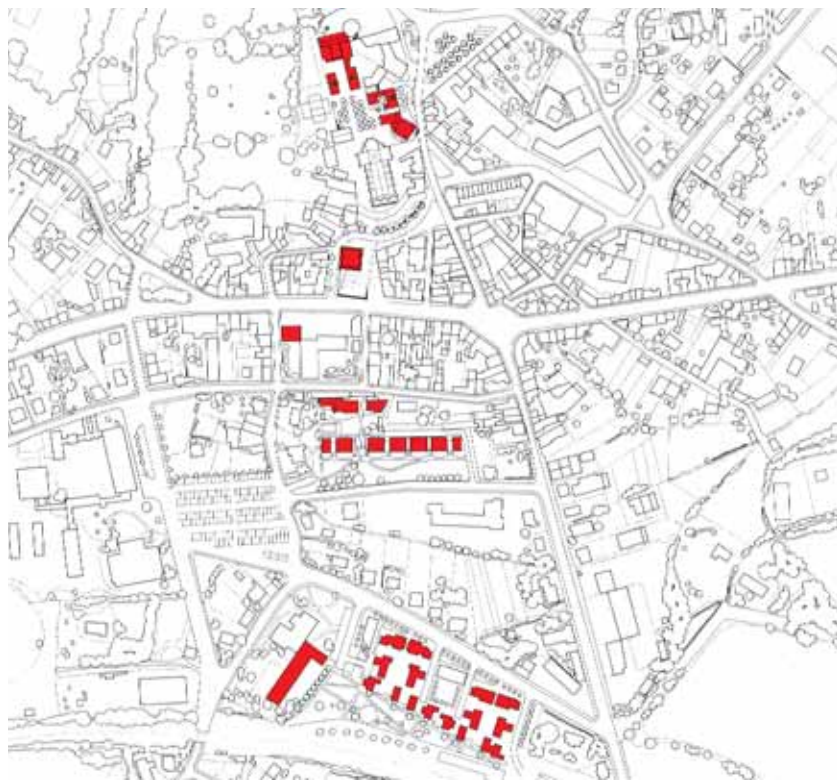




Projet urbain concerté à Cerizay, 1993

studioMilou architecture
www.studiomilou.fr



plan de l'ensemble des interventions



détail du logement Baudin



poste pilote



place de l'Eglise et marché couvert



passerelle d'accès au jardin du logement Baudin

Jean François Milou, architecte
Mandataire de la maîtrise d'œuvre
Ont collaboré à ce projet :
Jean Langlois, architecte
Louka Tsouladeze, architecte
Jean Merlet, architecte
Christophe Cuny, architecte
Patrick Thomas, architecte

Co-traitants techniques
BTP Niort, M. Corset
(BET structures)
JY Billy (BET fluides)

École, poste, logements et espaces publics, 1986 - 1993

Une chaîne de projets



école Pérochon, façade d'entrée

Les éléments de projets dont Jean François Milou a été maître d'œuvre entre 1986 et 1993 sont les suivants :

1986 école Pérochon	maîtrise d'ouvrage : ville de Cerizay	1 219 600 € HT
1987 19 logements PLA	maîtrise d'ouvrage : Opac Nord Deux-Sèvres	1 067 150 € HT
1988 poste Pilote	maîtrise d'ouvrage : ville de Cerizay, Direction des Postes	1 067 150 € HT
1990 foyer jeunes	maîtrise d'ouvrage : Opac Nord Deux-Sèvres, ville de Cerizay	106 700 € HT
1991 58 logements PLA	maîtrise d'ouvrage : Opac Nord Deux-Sèvres, ville de Cerizay	2 896 500 € HT
1993 espaces publics	maîtrise d'ouvrage : ville de Cerizay	762 200 € HT
1993 marché couvert	maîtrise d'ouvrage : ville de Cerizay	609 800 € HT

Cerizay, commune de 5 000 habitants, construite en bordure du bocage vendéen, souffre de sa position excentrée dans le département des Deux-Sèvres. En 1944, les trois-quarts de la ville ont été détruits par les bombardements allemands. Aujourd'hui, la ville est coupée en quatre par deux axes routiers. Cette ville ouvrière, dont la population a été multipliée par cinq en quinze ans, doit son essor à l'entreprise familiale Heuliez qui, comme de nombreuses entreprises vendéennes voisines, a fait le choix du développement local dans une région mal desservie sur le plan ferroviaire et routier. Cette évolution de la population, ainsi que l'évolution des besoins en services urbains, a amené la ville de Cerizay à s'engager dans un projet de restructuration urbaine accompagnant la mutation urbaine de ce gros bourg rural.

Les objectifs principaux que la ville s'était fixés dans cette opération étaient :

- renforcer le centre historique par des opérations de construction de commerces, d'équipements, de logements,
- relier la ville haute et la ville basse par des actions d'aménagements balisant une traverse piétonne,
- offrir de nouveaux services urbains aux employés des entreprises ayant fait le choix de l'implantation locale.

A l'origine du travail de conception urbaine, un atelier d'architecture et d'urbanisme a été ouvert, où le maire et l'architecte ont recueilli les avis des acteurs de la vie locale avant la mise en forme du projet urbain. Ce travail concerté de conception a duré 12 mois et a permis la proposition d'un projet validé par la population. C'est sur la base de cette trame urbaine validée que se sont développés les projets architecturaux. C'était pour le Studio Milou Architecture la première expérience d'urbanisme en concertation directe (architecte, maire, public), débouchant sur une stratégie de développement par projet.

Nous avons travaillé à un urbanisme par projets: les bâtiments publics, les nouveaux logements et espaces publics. Les écoles, la poste pilote, la halle, la mairie sont construites à partir du centre historique du bourg sur un axe Nord-Sud, créant ainsi une promenade piétonne reliant les nouveaux quartiers au centre ancien.